

PLANILHA GERAL DE ÁREAS		Área m²
ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA CONDOMÍNIO - URBANÍSTICO		661.961,26m²
ÁREA TOTAL		661.961,26m²
ÁREA DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO		Área m²
ÁREA DE USO COMUM TOTAL		95.246m²
PLANILHA DE ÁREA CONSTRUÍDA		
ÁREA CONSTRUÍDA DE USO CONDOMINIAL		Área m²
ADMINISTRAÇÃO	[terreno]	268,97m²
	[pav. superior]	42,00m²
PÓRTO DE ACESSO [Portaria]		130,50m²
SUB TOTAL		441,47m²
ÁREA CONSTRUÍDA DE LAZER CONDOMINIAL		Área m²
ESPAÇOS GOURMET		273,12m²
CLUB HOUSE		429,70m²
QUIOSQUE QUADRAS ESPORTIVAS		144,90m²
SUB TOTAL		847,72m²
TOTAL (ÁREA CONSTRUÍDA CONDOMINIAL)		1.289,19m²
PLANILHA DE ÁREAS ABERTAS		Área m²
ÁREA ABERTA DE LAZER CONDOMINIAL		646,00m²
SOLÁRIUM E PISCINA		255,00m²
PLAYGROUND		648,00m²
QUADRA DE TÊNIS [18,00x36,00]		1.125,00m²
QUADRA FUTEBOL SOCIETY (25,00x45,00)		700,00m²
QUADRA POLIESPORTIVA (20,00x35,00)		3.374,00m²
TOTAL (ÁREA ABERTA CONDOMINIAL)		

- LEGENDA
- 01 ESPAÇOS GOURMET
 - 02 CLUB HOUSE
 - 03 ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS
 - 04 PÓRTO DE ACESSO (PORTARIA)
 - 05 QUIOSQUE E QUADRAS ESPORTIVAS



CONDOMÍNIO		ÁREA (m²)
ÁREA TOTAL LOTE DO CONDOMÍNIO		661.961,26m²
SITUAÇÃO LEGAL		ÍNDICE
TAXA DE OCUPAÇÃO		66%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		2,0
SITUAÇÃO PROJEADA		ÍNDICE
TAXA DE OCUPAÇÃO		0,188%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		0,002

20	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
21	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
22	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
23	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
24	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
25	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
26	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
27	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
28	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
29	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
30	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
31	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
32	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
33	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
34	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
35	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
36	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
37	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
38	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
39	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
40	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
41	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
42	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
43	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
44	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
45	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
46	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
47	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
48	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
49	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
50	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
51	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
52	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
53	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
54	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
55	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
56	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
57	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
58	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
59	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
60	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
61	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
62	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
63	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
64	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
65	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
66	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
67	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
68	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
69	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
70	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
71	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
72	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
73	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
74	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
75	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
76	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
77	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
78	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
79	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
80	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
81	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
82	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
83	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
84	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
85	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
86	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
87	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
88	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
89	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
90	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
91	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
92	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
93	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
94	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
95	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
96	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
97	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
98	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
99	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018
100	ANULAÇÃO DE APROVEITAMENTO COM COMARCAÇÃO DA 11.001.018	HABITABILIDADE	11.001.018

PROCESSO Nº 19484
DATA 29/10/13

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAVATAÍ
SIMDUR
Aprova-se o presente projeto conforme plano diretor e Código de Edificações
Data: 24/10/15

RETIFICADO
PROCESSO Nº 19484
DATA 10/02/18

PROJETO ARQUITETÔNICO
Escritório de Criação
Mário Quintana / Humberto Welter / Fernando da Silva
RUA 1490 - GRAVATAÍ - RS
91130-000

SEMINÁRIO
CLUB HOUSE, ESPAÇO GOURMET, ADMINISTRAÇÃO, PÓRTO E QUADRAS
RUA Adolfo Inácio de Barcelos, 1490 - Gravataí RS
91130-000

PROJETO ARQUITETÔNICO
Escritório de Criação
Mário Quintana / Humberto Welter / Fernando da Silva
RUA 1490 - GRAVATAÍ - RS
91130-000

PROJETO ARQUITETÔNICO
Escritório de Criação
Mário Quintana / Humberto Welter / Fernando da Silva
RUA 1490 - GRAVATAÍ - RS
91130-000

IMPLANTAÇÃO GERAL
ESPAÇO GOURMET, CLUB HOUSE,
ADMINISTRAÇÃO, PÓRTO DE ACESSO
E QUADRAS ESPORTIVAS
Escala 1/2000

LOCALIZAÇÃO Esc. 1:1250
GLERA 02 - prop. Maria
Arquitectos
de Porto Alegre

LOCALIZAÇÃO Esc. 1:1250
GLERA 02 - prop. Maria
Arquitectos
de Porto Alegre

LOCALIZAÇÃO Esc. 1:1250
GLERA 02 - prop. Maria
Arquitectos
de Porto Alegre