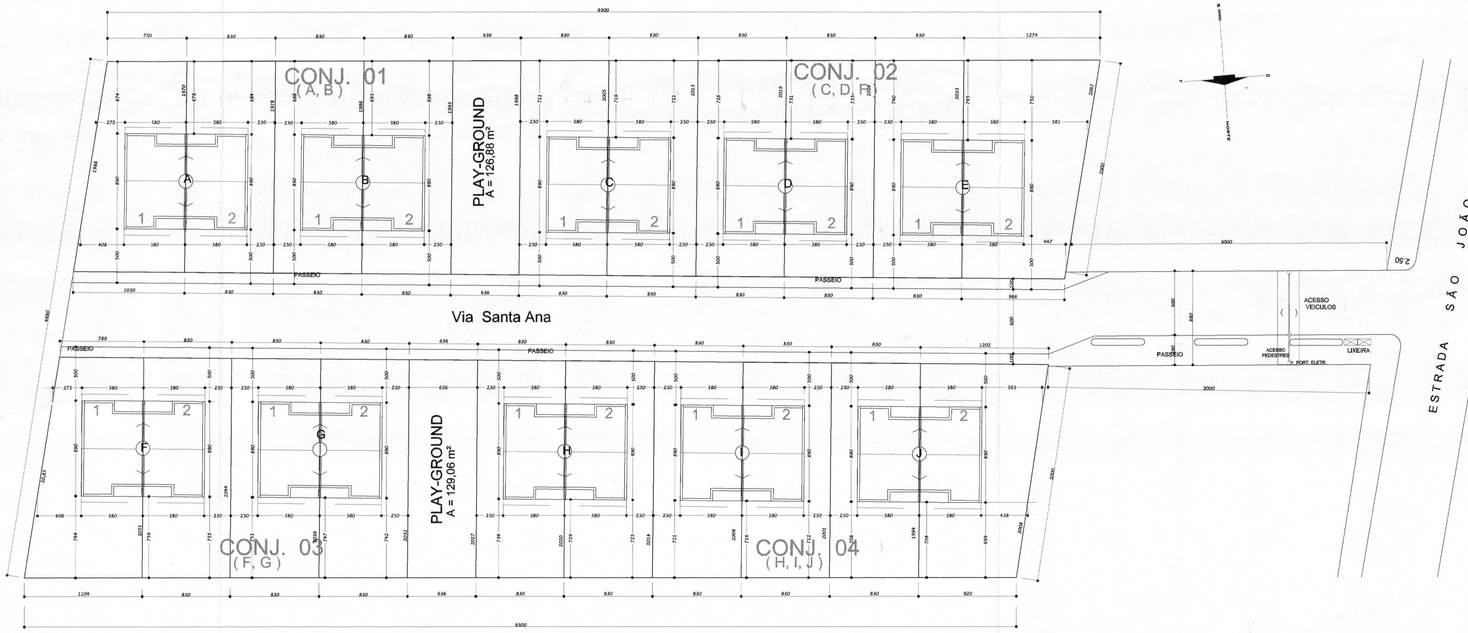

LOCALIZAÇÃO

ESCALA 1 : 250

PERFIL TRANSVERSAL

PERFIL LONGITUDINAL

ÁREAS DO CONDOMÍNIO	
ÁREA TOTAL DE USO COMUM	1.262,71 m²
ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE USO PRIVATIVO	3.539,69 m²
ÁREA TOTAL DO CONDOMINIO	4.802,40 m²

ÁREAS DO CONDOMÍNIO	
JARDIN/PLAY-GROUD - USO COMUM	255,94 m²
VIAS DE CIRCULAÇÃO USO COMUM	1006,77 m²
ÁREA TOTAL DE USO COMUM	1.262,71 m²
ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE USO PRIVATIVO	3.539,69 m²
ÁREA TOTAL	4.802,40 m²

CONJUNTO 01

A1	A. TOTAL DO TERRENO	176,96 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	125,34 m²
	A. REAL PRIVATIVA	176,96 m²
	A. REAL DE USO COMUM	63,126 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	240,09 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0500
A2	A. TOTAL DO TERRENO	163,82 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	112,30 m²
	A. REAL PRIVATIVA	163,82 m²
	A. REAL DE USO COMUM	58,4708 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	222,40 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0463
B1	A. TOTAL DO TERRENO	164,51 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	112,69 m²
	A. REAL PRIVATIVA	164,51 m²
	A. REAL DE USO COMUM	58,6840 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	223,19 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0465
B2	A. TOTAL DO TERRENO	165,08 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	113,41 m²
	A. REAL PRIVATIVA	165,08 m²
	A. REAL DE USO COMUM	58,9099 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	223,99 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0466

CONJUNTO 02

C1	A. TOTAL DO TERRENO	166,14 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	114,32m²
	A. REAL PRIVATIVA	166,14 m²
	A. REAL DE USO COMUM	59,2878 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	225,41 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0469
C2	A. TOTAL DO TERRENO	166,76 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	115,18 m²
	A. REAL PRIVATIVA	166,76 m²
	A. REAL DE USO COMUM	59,4966 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	226,26m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0471
D1	A. TOTAL DO TERRENO	167,37 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	115,73 m²
	A. REAL PRIVATIVA	167,37 m²
	A. REAL DE USO COMUM	59,7061 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	227,08 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0473
D2	A. TOTAL DO TERRENO	167,90 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	116,08 m²
	A. REAL PRIVATIVA	167,90 m²
	A. REAL DE USO COMUM	59,8964 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	227,80 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0474
E1	A. TOTAL DO TERRENO	168,48 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	116,67 m²
	A. REAL PRIVATIVA	168,49 m²
	A. REAL DE USO COMUM	60,1066 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	228,60 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0476
E2	A. TOTAL DO TERRENO	256,14 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	204,32 m²
	A. REAL PRIVATIVA	256,14 m²
	A. REAL DE USO COMUM	91,3732 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	347,51 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0724

CONJUNTO 03

F1	A. TOTAL DO TERRENO	194,60 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	142,98 m²
	A. REAL PRIVATIVA	194,60 m²
	A. REAL DE USO COMUM	69,4177 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	264,01 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0550
F2	A. TOTAL DO TERRENO	166,96 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	116,33 m²
	A. REAL PRIVATIVA	166,96 m²
	A. REAL DE USO COMUM	60,6367m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	230,58 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0480
G1	A. TOTAL DO TERRENO	169,42 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	117,80 m²
	A. REAL PRIVATIVA	169,42 m²
	A. REAL DE USO COMUM	60,4360 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	229,86 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0479
G2	A. TOTAL DO TERRENO	166,88 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	117,06 m²
	A. REAL PRIVATIVA	166,88 m²
	A. REAL DE USO COMUM	60,3493 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	229,14 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,04977

CONJUNTO 04

H1	A. TOTAL DO TERRENO	167,96m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	116,34 m²
	A. REAL PRIVATIVA	167,96 m²
	A. REAL DE USO COMUM	59,9158m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	227,88 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0475
H2	A. TOTAL DO TERRENO	167,43 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	115,781 m²
	A. REAL PRIVATIVA	167,43 m²
	A. REAL DE USO COMUM	59,7272 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	227,16 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0473
I1	A. TOTAL DO TERRENO	166,90 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	115,28 m²
	A. REAL PRIVATIVA	166,90 m²
	A. REAL DE USO COMUM	59,5385 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	226,44 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0472
I2	A. TOTAL DO TERRENO	166,37 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	115,18 m²
	A. REAL PRIVATIVA	166,37 m²
	A. REAL DE USO COMUM	59,3497 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	225,72 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0470
J1	A. TOTAL DO TERRENO	165,84 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	114,02 m²
	A. REAL PRIVATIVA	165,84 m²
	A. REAL DE USO COMUM	59,1610 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	225,00 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0469
J2	A. TOTAL DO TERRENO	239,00 m²
	A. TOTAL CONSTRUÍDA PRIVATIVA	51,82m²
	A. LIVRE DE TERRENO PRIVATIVO	187,38 m²
	A. REAL PRIVATIVA	239,00 m²
	A. REAL DE USO COMUM	85,2962 m²
	A. REAL TOTAL DA UNIDADE	324,26 m²
	FRAÇÃO IDEAL	0,0675

— ESCRITURAS
— PONTUAR
— Nº DO IMÓVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAVATAÍ
ESTADO DO R. G. S.
Visto para aprovação Projeto
Código de Edificações
DATA 02 06 06
Arquiteto CREA 39.845

residencial
Santa Ana

PROJETO:	URBANÍSTICO LOCALIZAÇÃO	ÁREA:	ÁREA TERRENO A = 4.802,40 m²
LOCAL OBRA:	ESTRADA SÃO JOÃO - FUNDOS DO BOM FIM GRAVATAÍ/RS		
PROPRIETÁRIO:	FERREIRA MARTINS ENGENHARIA LTDA	ESCALA:	1 : 250
RESP. TÉCNICO:	ARQ. CLEIRACI M. G. ZANELLA - CREA/RS 50510	DATA:	MAR/2000
COLABORADOR:	ARQ. CÁCIO ABRAMO GASPERIM - CREA/RS 104048	DESENHO:	GASPERIM
		PRANCHA:	URB-02

AUP - ARQUITETURA-URBANISMO-PAISAGISMO - RUA ANÁPIO GOMES, 1360 - GRAVATAÍ - FONE: 51-484.37.96